

Referenzobjekt

**Einkaufszentrum «Emmen-Center»
Emmenbrücke
Kostenanalyse Elementarschadenfall
August 2005**



Bauherrschaft

Manor, Nordmann & Co, Luzern

vertreten durch:
Maus Frères SA
Case Postale 1880
1211 Genève 1

Projektleitung: Herr Anton Eggenschwiler

Auftraggeber

Gebäudeversicherung Kanton Luzern
Hirschengraben 19
Postfach 3068
6002 Luzern

Projektleitung: Herr P. Sidler

Elektro-Engineering für

Energie

Beleuchtung

T+T- Kommunikation

Datenkommunikation

SPS-Steuerungen

Lichtdesign

Schadenexpertisen

Büro Zürich

Neeserweg 10

8048 Zürich

Tel. +41 44 368 60 40

Fax +41 44 368 60 50

info.zuerich@koehlipartner.ch

Büro Engelberg

Grundlistrasse 16

6390 Engelberg

Mitgliedschaften

SEV, STV, SLG, SVTK

Referenzobjekt **Einkaufscenter «Emmen-Center»
Emmenbrücke
Kostenanalyse Elementarschadenfall
August 2005**

Kenndaten

Auftragsstruktur Nach dem Unwetter vom August 2005, welches in der gesamten Innerschweiz zu enormen Elementarschäden geführt hat, wurde die Firma Köhli & Partner AG von der kantonalen Gebäudeversicherung Luzern, mit der Kostenanalyse für die Teilbereiche BKP 23 Elektroanlagen, BKP 290 Honorare, sowie einer Grobüberprüfung der Gesamtkosten beauftragt.

Kosten	Gesamtschadenfall	14'867'242 CHF
---------------	-------------------	----------------

Bauzeit August 2006 bis Juni 2007

Anlagekonzept Beim oben erwähnten Unwetter wurden im Emmen Center das gesamte Untergeschoss sowie grosse Teile des Erdgeschosses völlig überflutet. Die gesamte technische Infrastruktur der einzelnen Firmen erlitt einen Wasserschaden und musste überprüft und ersetzt werden.

Um den Betriebsunterbruch möglichst gering zu halten, wurde von Seite der Eigentümer und Mieter auf eine schnelle und speditive Schadenbehebung grossen Wert gelegt.

Die dadurch entstandene Kostensituation musste anschliessend unter Berücksichtigung der einzelnen Versicherungsleistungen auf die beteiligten Kostenträger aufgeteilt werden.

Projektleiter Köhli & Partner AG
Herr René Köhli

Elektro-Engineering für
Energie
Beleuchtung
T+T- Kommunikation
Datenkommunikation
SPS-Steuerungen
Lichtdesign
Schadenexpertisen

Büro Zürich
Neeserweg 10
8048 Zürich
Tel. +41 44 368 60 40
Fax +41 44 368 60 50
info.zuerich@koehlipartner.ch

Büro Engelberg
Grundlistrasse 16
6390 Engelberg

Mitgliedschaften
SEV, STV, SLG, SVTK