Referenzobjekt

Jet Aviation Basel
Sanierung Altbauten

JET AVIATION

Bauherrschaft

Jet Aviation Basel AG
Flughafenstrasse
P.O. Box 214
4030 Basel/Airport

Projektleitung: Herr Rainer Albecker

Fachdienste

GLS Architekten AG
Zentralstrasse 115
2501 Biel

Projektleitung: Herr Nick Liechti

Bauleitung

Köhli & Partner AG
Ingenieurbüro für Elektrotechnik

Projektleitung: Herr René Köhli

Elektro-Engineering für
Energie
Beleuchtung
T+T- Kommunikation
Datenkommunikation
SPS-Steuerungen
Lichtdesign
Schadenexpertisen

Büro Zürich
Neeserweg 10
8048 Zürich
Tel. +41 44 368 60 40
Fax +41 44 368 60 50
info.zuerich@koehlipartner.ch

Büro Engelberg
Grundlistrasse 16
6390 Engelberg

Mitgliedschaften
SEV, STV, SLG, SVTK

REF. 14

Referenzobjekt	**Jet Aviation Basel** **Sanierung Altbauten**
Auftragsstruktur	Das bestehende Bürogebäude mit Werkstätten ist sanierungsbedürftig. Die bestehende Situation genügt den neuen Ansprüchen nicht mehr und muss saniert werden. Besondere Herausforderung: Die Sanierung muss unter dem laufenden Betrieb durchgeführt werden.
Kosten	Sanierung allg. Installationen 2‘300.000.00 CHF Sanierung Sicherheit 1‘440‘000.00 CHF Total 3‘740‘000.00 CHF
Bauzeit	1 ½ Jahre
Anlagekonzept	Für einen unterbruchsfreien Betrieb der Büros und Werkstätten wurde zunächst eine „Container Stadt“ errichtet und installiert so dass die jeweils betroffenen Mitarbeiter in Etappen darin temporär ihre Arbeiten fortsetzen konnten. Danach wurden sämtliche Starkstrom Installationen ab der Hauseinführung komplett erneuert. Ebenfalls wurde die Hauptverteilung, die Unterverteilungen in den Stockwerken und USV neu erstellt. Die Steigzonen im Haus wurden ausgebaut und zugänglich gemacht. Alle Installationen in den Büros und Werkstätten wurden erneuert. Die Erschliessung erfolgte über bestehende Bodentrassees und über Brüstungskanäle. Ebenfalls wurde die ganze Schwachstrom Installation ausgetauscht und mittels einer UVG ersetzt. Die dazugehörenden EDV Racks wurden ebenfalls neu erstellt und etagenweise zentral aufgebaut. Für eine redundante Stromversorgung wurden die wichtigen Geräte über eine USV Netz erschlossen. Die Sicherheit wurde Komplett neu konzipiert. Alle Türen wurden mit einer Zutrittskontrolle versehen und zentral überwacht. Ebenfalls sind Kameras in und um das Gebäude installiert worden. Für diese zentrale Überwachung wurde extra ein geschütztes Sicherheitsbüro eingerichtet worin alle Daten überwacht, aufgezeichnet und gespeichert wurden. Alle Beleuchtungskörper in den Büros, Werkstätten, Lager- und Technikräumen wurden ersetzt und mittels Präsenzmelder und Tageslichtmelder gesteuert. Ebenfalls wurde die gesamte Beschattungsanlage via einem Bus-System neu installiert und über eine Zentrale mit Sonnen- Wind- Regenwächter und Zeitschaltung gesteuert.
Bauzeit	1 1/2 Jahr
Projektleiter	Köhli & Partner AG Herr René Köhli

Elektro-Engineering für
Energie
Beleuchtung
T+T- Kommunikation
Datenkommunikation
SPS-Steuerungen
Lichtdesign
Schadenexpertisen

Büro Zürich
Neeserweg 10
8048 Zürich
Tel. +41 44 368 60 40
Fax +41 44 368 60 50
info.zuerich@koehlipartner.ch

Büro Engelberg
Grundlistrasse 16
6390 Engelberg

Mitgliedschaften
SEV, STV, SLG, SVTK